

OGŁOSZENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA W TRYBIE WYBORU OFERTY

Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej - Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Płocku, ul. Henryka Sienkiewicza 13A, działający w imieniu własnym, w odniesieniu do budynków stanowiących własność Spółki”, ogłasza wybór oferty na wykonanie usługi w zakresie:

„Utrzymanie i zapewnienia sprawności technicznej przewodów dymowych i wentylacyjnych w budynkach będących własnością MZGM – TBS Sp. z o. o. w Płocku”

I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem usługi jest utrzymanie i zapewnienie sprawności technicznej przewodów dymowych i wentylacyjnych w budynkach stanowiących własność MZGM – TBS Sp. z o. o. w Płocku” – zgodnie z niżej określonym zakresem prac usług kominiarskich w budynkach wykazanych w **Załączniku nr 1**, poprzez systematyczne wykonywanie czynności polegających na:

A. Okresowym usuwaniu zanieczyszczeń zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 6 czerwca 2010 r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719) na całej długości z przewodów dymowych i spalinowych oraz kanałów łączących urządzenia (piec kaflowy lub inny opalany paliwem stałym- palenisko) z przewodami opalonymi:

- **paliwem stałym – co najmniej raz na 3 miesiące**, przy czym w zakresie tego usuwania jest czyszczenie przewodu od podłączenia urządzenia (piec kaflowy lub inny opalany paliwem stałym – rozumiany ogólnie jako palenisko) do wylotu komina i wybranie sadzy z drzwiczek wyciorowych.

UWAGA: Po przeprowadzeniu okresowego czyszczenia pracownik obsługi kominiarskiej obowiązany jest wybrać sadzę z przewodów kominowych oraz pozamykać dolne otwory do czyszczenia.

- **z przewodów wentylacyjnych – co najmniej raz w roku.**

Po każdym okresowym czyszczeniu kominów: przewodów kominowych dymowych i spalinowych, uprawniony pracownik obsługi kominiarskiej sporządza **protokół z dokonania okresowego czyszczenia.**

UWAGA: W ramach powierzonych obowiązków nie wymagane jest czyszczenie pieców kaflowych lub innych urządzeń opalanych paliwem stałym, które zgodnie z art. 6B Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego z dnia 21.06.2001 r., jest po stronie najemcy lokalu.

B. Okresowej kontroli polegającej na sprawdzaniu stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych i wentylacyjnych) co najmniej raz w roku zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane (DZ. U. Nr 89 z 1994 r. poz.414 z późniejszymi zmianami) zakończonej wydaniem **protokołu z kontroli sprawności przewodów**, potwierdzonego listą z podpisami użytkowników lokali (wymagane jest przeprowadzenie okresowej kontroli w ilości **minimum 75 % lokali** w danym budynku). Zamawiający dopuszcza wydanie protokołu z kontroli okresowej stanu technicznego przewodów kominowych i wentylacyjnych w terminach zgodnych z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

C. Innych usługach zleconych dotyczących:

1. Udrożnienia przewodu kominowego (zagruzowanie lub ptasie gniazda), niezwłocznie lecz niepóźniej niż w terminie 3-ch dni od daty zgłoszenia z wystawieniem zaświadczenia o drożności przewodu.
2. Przełączenia nieprawidłowych podłączeń do innych przewodów.
3. Wstawienia drzwiczek rewizyjnych kontrolno – wycierowych.
4. Osadzenia kratki wentylacyjnej.
5. Zamontowania nasady kominowej na przewodzie dymowym (flugara na kominie), z zastosowaniem

- materiału Wykonawcy – Zamawiający prosi o podanie kwoty usługi na zamontowanie flugara na kominie.
6. Wydawania opinii kominiarskich dotyczących przewodów wentylacyjnych i dymowych.
 7. Innych prac związanych z prawidłowym utrzymaniem przerwodów dymowych i wentylacyjnych, nie ujętych wyżej.

UWAGA: montaż turbowentów (nasad kominowych na przewodach wentylacyjnych) nie stanowi przedmiotu zamówienia i w przypadku konieczności montażu takiego urządzenia, będzie zlecany osobno.

II. Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia: **01.07.2021 r.**
2. Wymagany termin zakończenia: **30.06.2023 r.**

III. Warunki udziału

W postępowaniu w trybie wyboru oferty mogą wziąć udział wykonawcy, którzy dostarczą niżej wymienione dokumenty i oświadczenia:

1. Wypełniony i podpisany Formularz oferty.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
3. Aktualne zaświadczenie właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
4. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
5. Oświadczenie o dysponowaniu osobami zdolnymi do realizacji przedmiotowej usługi, co najmniej jednym, posiadającym Świadectwo mistrza kominiarskiego, (**Załącznik nr 2**).
6. Wzór umowy zaparafowany przez Wykonawcę, (**Załącznik nr 3**)
7. Świadectwo mistrza kominiarskiego, co najmniej 1 osoby, zgodnie z Załącznikiem nr 2.
8. Podpisana przez Wykonawcę Klauzula Informacyjna z Art. 13 RODO, (**Załącznik Nr 4**).
9. W przypadku złożenia oferty wspólnej – pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu w trybie wyboru oferty albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.

Wymaga się, aby każdy z Wykonawców występujących wspólnie złożył dokumenty określone w punkcie 2, 3 i 4.

UWAGA: Warunkiem zawarcia umowy będzie dostarczenie opłaconej polisy na kwotę nie niższą niż cena oferty, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

IV. Kryteria wyboru oferty

1) Kryteria oceny ofert:

a) Cena – **100 %**

2) Ocena ofert:

Wartość wag oraz cen jednostkowych A, B i C przyjętych w ramach kryterium ceny do obliczenia punktacji dla oferty

A – 60

B – 10

C – 30

A - cena jednostkowa za czyszczenie i konserwację jednego przewodu, jak niżej:

A 1 - cena jednostkowa za czyszczenie i konserwację jednego przewodu wentylacyjnego

A 2 - cena jednostkowa za czyszczenie i konserwację jednego przewodu dymowego

B - cena jednostkowa za sprawdzenie jednego przewodu, jak niżej:

B 1- cena jednostkowa za sprawdzenie 1 przewodu wentylacyjnego

B 2- cena jednostkowa za sprawdzenie 1 przewodu dymowego

C – ceny jednostkowe za wykonanie prac:

1. udrożnienie przewodu kominowego (zagruzowanie lub ptasie gniazda),
2. przełączenie nieprawidłowych podłączeń do innych przewodów,
3. wstawienie drzwiczek rewizyjnych kontrolno- wycierowych,
4. osadzenie kratki wentylacyjnej,
5. zamontowanie flugara na kominie – z zastosowaniem materiału Wykonawcy,
6. wydanie opinii kominiarskich dotyczących przewodów wentylacyjnych i dymowych (również w przypadku nieuzasadnionych wezwań przez użytkowników lokali).
7. inne prace związane z prawidłowym utrzymaniem przewodów dymowych i wentylacyjnych, nie ujętych wyżej.

Suma C₇ – dodane powyższe ceny jednostkowe (1+2+3+4+5+6 +7)

Sposób wyliczenia punktacji ofert dla poszczególnych części zamówienia:

$$O = \frac{(A_1 + A_2) \text{ najkorzystniejsza} \times \text{waga}}{(A_1 + A_2) \text{ badanej}} + \frac{(B_1 + B_2) \text{ najkorzystniejsza} \times \text{waga}}{(B_1 + B_2) \text{ badanej}} + \frac{\text{suma C najkorzystniejsza} \times \text{waga}}{\text{suma C badanej}}$$
$$+ \frac{C_7 \text{ najkorzystniejsza} \times \text{waga}}{C_7 \text{ badanej}}$$

O – suma punktów jaką uzyska badana oferta

Oferta, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.

Maksymalna liczba punktów jaką może uzyskać oferta wynosi 100.

V. Opis sposobu obliczenia ceny

Wykonawca podaje ceny jednostkowe w Formularzu oferty za:

A - cena jednostkowa za czyszczenie i konserwację jednego przewodu, jak niżej:

A 1 - cena jednostkowa za czyszczenie i konserwację jednego przewodu wentylacyjnego

A 2 - cena jednostkowa za czyszczenie i konserwację jednego przewodu dymowego

B - cena jednostkowa za sprawdzenie jednego przewodu, jak niżej:

B 1- cena jednostkowa za sprawdzenie 1 przewodu wentylacyjnego

B 2- cena jednostkowa za sprawdzenie 1 przewodu dymowego

C – wykonanie prac:

1. udrożnienie przewodu kominowego (zagruzowanie lub ptasie gniazda),
2. przełączenie nieprawidłowych podłączeń do innych przewodów,
3. wstawienie drzwiczek rewizyjnych kontrolno – wycierowych,
4. osadzenie kratki wentylacyjnej,
5. zamontowanie flugara na kominie – z zastosowaniem materiału Zamawiającego,
6. wydanie opinii kominiarskich dotyczących przewodów wentylacyjnych i dymowych (również w przypadku nieuzasadnionych wezwań przez użytkowników lokali).

Materiały dotyczące postępowania udostępnione są na stronie internetowej Zamawiającego: www.mzgm-plock.pl

VI. Miejsce i termin składania ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o. ul. Henryka Sienkiewicza 13 A 09-402 Płock, skrzynka podawcza od strony ul. Gradowskiego, nie później niż **do dnia 24.06.2021r. do godz. 15⁰⁰**.

Oferta winna być złożona w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie zaadresowanej do zamawiającego z zaznaczeniem nazwy wyboru oferty:

Oferta na wykonanie usługi w zakresie utrzymania i zapewnienia sprawności technicznej przewodów dymowych i wentylacyjnych w budynkach będących własnością MZGM – TBS Sp. z o. o. w Płocku
z dopiskiem: „***Nie otwierać przed dniem 25.06.2019 r. do godz. 10⁰⁰***”

2. W przypadku braku informacji, o której mowa w pkt. 1, zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np. omyłkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia.
3. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych i wariantowych.
4. Wszystkie oferty otrzymane po wymienionym wyżej terminie zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcom.

VII. Miejsce i termin otwarcia ofert

Otwarcie kopert z ofertami odbędzie się w siedzibie Zamawiającego. Z uwagi na stan epidemiczny, otwarcie ofert nastąpi bez obecności wykonawców dniu **25.06.2021 r. o godz. 10:00**.

VIII. Umowa.

1. Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę, zostanie zawarta umowa. Wzór umowy w załączeniu (Załącznik Nr 3)..
2. Warunkiem zawarcia umowy będzie dostarczenie opłaconej polisy na kwotę nie niższą niż cena oferty, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Wszelkich informacji udziela Pan Marek Brzozowski – Kierownik Działu Techniczno-Inwestycyjnego, ul. Henryka Sienkiewicza 13 A, pok. nr 22, tel. (24) 364 03 25 w godz. 7³⁰-15³⁰.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość odwołania postępowania bez podania przyczyny.